



**Tees Valley  
Housing**



CUSTOMER SERVICE

# A Guide to Low Cost Home Ownership

We offer a range of home ownership options so if you want to buy a home but don't think you can afford it, we may have an option to help you get a foot on to the ladder or buy a home appropriate to your needs.

### Can I own part of a property?

Shared ownership is a scheme designed to help you if you cannot afford to buy a suitable home on the housing market. It means you can buy a share in a property and pay an affordable rent on the rest.

You can then buy more shares when you can afford to. Priority is usually given to first time buyers and existing homeowners having to leave their home due to a relationship breakdown or because their home is being demolished as part of a regeneration scheme.

Shared ownership properties are not available to investors or people wishing to buy to let.

### Is there an option for people aged over 55?

Leasehold schemes for over 55s are designed for you if you are retired or reaching retirement age and your current home is no longer suitable for your needs.

If the sale of your home will not give you enough money to buy a suitable property on the housing market, you can buy a 75% share in one of these properties. No rent is payable on the remaining 25%.

The properties available are either new or renovated bungalows or flats and prices vary according to the type of property and where it is located.



## I've heard of the Right to Buy. What does that mean?

This scheme helps tenants of council houses or houses transferred from the council to a housing association to buy their home at a price lower than its value on the housing market. Tenants of housing associations who started their tenancies before 15th January 1989 may also have the Right To Buy.

Certain types of property such as those built for the elderly or for disabled people are generally excluded from the scheme.

## What about the Right to Acquire?

This scheme applies to properties built on or after 1st April 1997. Qualifying tenants can apply to buy their home at a price below its current value on the housing market. The amount of discount is much less than on the Right to Buy scheme and is a fixed sum no matter how long you have held your tenancy.

## I'm saving for a deposit but can't afford to buy right now. Any options?

The rent now, buy later scheme, also known as intermediate market rent, offers brand new homes to potential buyers, on a rent now buy later basis. The affordable rents allow you to save towards the cost of buying your home. You need to meet the same criteria as people applying to buy on the shared ownership scheme.

Rents are payable monthly in advance and a security bond of at least one month's rent must also be paid. You can apply to buy your first share at any time.

## Contacts

For more information contact us free from a landline on **08000 461 600** or ring us on **01642 233 780** to be charged at local rate from a mobile phone.

Alternatively, for Erimus Housing log on to **[www.erimushousing.co.uk](http://www.erimushousing.co.uk)**

For Tees Valley Housing log on to **[www.teesvalley.org](http://www.teesvalley.org)**

Please tell us if you need help to read or understand this information. If you need it in large print, Braille or in another language, please contact us free of charge from a landline on 08000 461 600 or on 01642 233780, which is charged at local rates from a mobile phone.

## Arabic

الرجاء إخبارنا إذا ما كنت في حاجة إلى المساعدة في قراءة أو فهم هذه المعلومات. إذا أردت الحصول على هذه المعلومات بحروف كبيرة أو بطريقة برايل أو بلغة أخرى، الرجاء الاتصال بنا مجاناً من أي خط أرضي على الرقم 08000 461 600 أو على الرقم 01642 233780 حيث يتم خصم الرسوم بسعر للكلمة المحلية من أي هاتف محمول

## Bengali

আপনার এই তথ্য পড়তে বা বুঝতে সাহায্য প্রয়োজন হলে, অনুগ্রহ করে আমাদের জানান। আপনি যদি বড় ছাপার হরফে, ব্রেইলে বা অন্য কোনও ভাষায় এটা পেতে চান, তাহলে অনুগ্রহ করে ল্যান্ডলাইন থেকে বিনা মূল্যে 08000 461 600 এ আমাদের সাথে যোগাযোগ করুন। অথবা মোবাইল ফোন থেকে 01642 233780 এ আমাদের সাথে যোগাযোগ করতে পারেন, এই নম্বরে স্থানীয় হারে চার্জ করা হয়।

## Hindi

कृपया हमें बताएं कि क्या आपको यह सूचना पढ़ने या समझने के लिए मदद चाहिए। यदि आप इसे बड़े अक्षरों, ब्रेडल या दूसरी भाषा में चाहते हैं तो कृपया हमें 08000 461 600 पर निःशुल्क फोन करें या 01642 233780 पर फोन करें जिसके लिए किसी भी मोबाइल से स्थानीय दर से शुल्क लगेगा।

## Kurdish

تکایه ئاگدارمان بکۆمه ئهنگەر بۆ تێگهیشتی ئهم زانیاریاته پێویستیت به یارمەتی ههیه. ئهنگەر به پێتی گهوره، زمانێ برێل، یان ههر زمانێکی نیکهت دهوێ، تکایه پهیوهندیمان پێوه بکه له تلهفونی هێڵی زهوییهوه بهی بهرامهر بۆ ژماره 08000 461 600 یان بۆ 01642 233780. ئهنگەر له تلهفونی مۆبایلموه بکری ئهوه به به پاریمکی تێدهچن ههر ومک تلهفونکردنی ناوخۆ.

## Polish

Jeśli potrzebują Państwo pomocy w zapoznaniu się z tymi informacjami prosimy o kontakt. Jeśli potrzebują Państwo informacji wydrukowanych dużą czcionką, alfabetem Braille'a lub w innym języku, prosimy skontaktować się z nami dzwoniąc na numer 08000 461 600 (połączenie bezpłatne z telefonu stacjonarnego) lub na numer 01642 233780 (opłata jak za połączenie lokalne z telefonu komórkowego)

## Punjabi

ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨੂੰ ਪੜ੍ਹਨ ਅਤੇ ਸਮਝਣ ਲਈ ਮਦਦ ਲੈਣੀ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਸਾਨੂੰ ਦੱਸੋ। ਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਮੋਟੀ ਛਪਾਈ, ਬ੍ਰੇਲ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿਚ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਸਾਨੂੰ ਲੈਂਡਲਾਈਨ ਫੋਨ ਤੋਂ 08000 461 600 ਉੱਤੇ ਮੁਫਤ ਵਿਚ ਜਾਂ 01642 233780 ਜਿਸ ਉੱਤੇ ਕਿ ਮੋਬਾਇਲ ਫੋਨ ਤੋਂ ਕਾਲ ਕਰਨ ਤੇ ਲੋਕਲ ਕਾਲ ਜਿੰਨਾ ਖਰਚ ਆਉਂਦਾ ਹੈ, ਉੱਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।

## Urdu

اگر آپ کو یہ معلومات پڑھنے یا اسے سمجھنے کے لئے مدد کی ضرورت ہے تو براہ کرم ہمیں بتائیں۔ اگر آپ اسے بڑی پرنٹ، بریل یا دیگر زبان میں چاہتے ہیں تو براہ کرم 08000 461 600 پر یا 01642 233780 پر رینڈ لائن سے مفت رابطہ کریں، جس کے لئے موبائل فون سے مقامی شرحوں پر قیمت وصول کی جاتی ہے



INVESTOR IN PEOPLE



www.iduk.com



The Government Standard